

ENKEL KONTROLLPLAN

TILLBYGGNAD i ett plan utan våtrum/VA

Gällande byggregler enligt startbesked

Fastighetsbeteckning		Beskrivning av projektet
Byggherre (namn/företag)		
Vem kommer att utföra arbetet? <input type="checkbox"/> Byggherren själv <input type="checkbox"/> Anlitar entreprenör Byggherrens signatur:		Anlita entreprenör Ange företag: Entreprenörens ansvariga person:
Ort/datum	Underskrift av byggherre	Namnförtydligande

Kontrollpunkter (kontrollera och signera punkt för punkt under byggtiden)

Kontrolleras av **Signatur och datum**

Kontrollpunkter	Kontrolleras av	Signatur och datum
Resultatet överensstämmer med beslutsstämplade ritningar och handlingar	Byggherre	
Alla villkor i startbeskedet har uppfyllts	Byggherre	
Elsäkerhet ska intygas av behörig elektriker. Intyg ska bifogas med kontrollplanen vid begäran om slutbesked	Byggherre	
Konstruktioner är dimensionerade och förankrade för att klara laster enligt EKS (snö och vind)	Byggherre	
Skydd mot fukt, tätskikt. BBR 6:5321, 6:5324, 6:5325	Byggherre	
Glasytor på lägre höjd än 60 cm är tydligt markerade och gjorda av säkerhetsglas, BBR 8:35	Byggherre	
Glaspartier och dörrar är monterade och infästa enligt leverantörens anvisningar	Byggherre	
Fuktmätning utförd på betong och träkonstruktioner innan igenbyggnad. Högsta tillåtna värde: Betong RH 85% och Trä RH 16%	Byggherre	
Grundläggning är placerad på dränerande material som har packats för att undvika sättningar (AMA)	Byggherre	
Ventilation luftflöde ska vara lägst 0,35l/s per kvm. BBR 6:251	Byggherre	
Tillgänglighet, dörrbredder och höjdskillnader enligt BBR 3:5111	Byggherre	
Skydd mot brandspridning mellan byggnader enligt BBR 5:6	Byggherre	
Energihushållning U-värden på tillkommande byggdelar är enligt BBR 9:92	Byggherre	
Rivningsmaterial är sorterat och deponerat på återvinningscentral	Byggherre	

Ansökan om slutbesked (som behövs för att få använda byggnadsverket)

Arbetet är slutfört och alla kontroller är godkända.

Ort/datum	Underskrift av byggherre	Namnförtydligande
-----------	--------------------------	-------------------

TILLBYGGNAD i ett plan utan våtrum/VA

Gällande byggregler enligt startbesked

Förkortningar

BBR = Boverkets byggregler som du hittar om du söker på BBR under boverkets författarsamling på deras hemsida

EKS = Europeisk konstruktionsstandard

AMA = Allmän material- och arbetsbeskrivning (Svensk Byggtjänst)

Förklaringar

Byggherre

Byggherren är den som utför eller låter utföra byggnadsarbeten.

Beskrivning av projektet

Beskriv kortfattat den tänkta åtgärden, t.ex. uppförande av skylt, tillbyggnad av uterum m.m.

Kontrollpunkter

Lägg till de kontrollpunkter du tycker behövs för att säkerställa resultatet.

Vem kommer att utföra arbetet?

Ange vem som ska utföra arbetet, om entreprenör anlitas ska det framgå vem som representerar företaget i projektet.

Beslutsstämplade ritningar

De handlingar och ritningar som är stämplade med beslutets paragrafnummer ska följas under utförandet.

Startbesked

Kontrollplanen fastställs när startbeskedet utfärdas, då får arbetet påbörjas.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. För åtgärder som inte kräver lov, upphör startbeskedet att gälla 2 år efter att startbesked utfärdades.

Slutbesked

När byggnationen är klar ska du ansöka om slutbesked genom att lämna in den verifierade (ifyllda) kontrollplanen tillsammans med de handlingar som ska lämnas in enligt startbeskedet.

OBS! Om byggnationen påbörjas innan startbesked eller tas i bruk innan slutbesked kan byggnadsnämnden påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Åtgärden ska vara påbörjad inom 2 år och färdigställd inom 5 år för att inte räknas som svartbygge.