

Kommunstyrelsens arbetsutskott

| | | | |
|--|---|---|------------|
| Plats och tid | Konferensrum Selleberga, onsdagen den 31 augusti 2022 kl 09:00-09:15 | | |
| Beslutande | Mikael Henrysson (SD), ordförande Claes Osslén (SD), vice ordförande Jörgen Johnsson (M) | Ulrika Thulin (S) Liselott Ljung (S) Nils Nilsson (C) | |
| Övriga närvarande | Christer Pålsson kommundirektör Julia Pietrek kanslichef Niklas Ögren planeringschef, §§ 144-145 Susan Elmlund kommunsekreterare | | |
| Justerare | Nils Nilsson (C) | | |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset måndag 2022-09-05 kl 16:00 | | |
| Underskrifter | | | |
| Sekreterare | Susan Elmlund | Paragrafer | §§ 142-145 |
| Ordförande | Mikael Henrysson SD | | |
| Justerare | Nils Nilsson (C) | | |
| | ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | |
| Organ | Kommunstyrelsens arbetsutskott | | |
| Sammanträdesdatum | 2022-08-31 | | |
| Anslaget är uppsatt | 2022-09-06 – 2022-09-28 | | |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunstyrelsens förvaltning | | |
| Underskrift | Susan Elmlund | | |

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

| | |
|--|----------|
| § 142 Dnr 2022-00002 | |
| Val av justerare | 3 |
| § 143 Dnr 2022-00005 | |
| Godkännande av dagordning..... | 4 |
| § 144 Dnr 2022-00385 | |
| Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheterna Bjuv 4:8 och 4:9 (före detta Bjuv 4:4) | 5 |
| § 145 Dnr 2022-00386 | |
| Uppdrag att införa kamerabevakning vid stationerna i Bjuv och Billesholm..... | 7 |

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 142

Dnr 2022-00002

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Nils Nilsson (C).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Nils Nilsson (C) till att justera dagens protokoll.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 143

Dnr 2022-00005

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger dagordning daterad 2022-08-24.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

§ 144

Dnr 2022-00385

**Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheterna
Bjuv 4:8 och 4:9 (före detta Bjuv 4:4)**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-11-27 att tilldela bolaget 3hus en markanvisning av fastigheten Bjuv 4:4. Numera har fastigheten styckats av och de aktuella fastigheterna är Bjuv 4:8 och Bjuv 4:9. På grund av att detaljplanen överklagats har bolaget inte kunnat påbörja arbetet med byggnationen och det avtal som tidigare tecknats har gått ut. Byggherrens nya tidsplan är att påbörja säljstart av bostäderna under hösten 2022 och en byggstart och därmed överlåtelse av marken kan ske under våren 2023.

Förslaget är att förlänga avtalet till och med 2023-06-30 under samma förutsättningar som i tidigare markanvisningsavtal för fastigheten.

Bolaget planerar att bygga 38 nya radhus i bostadsrättsform. 27 av radhusen kommer att vara 100 kvm och resterande 120 kvm.



| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2022-08-22

Markanvisningsavtal för fastigheten Bjuv 4:4

Förlängning av Markanvisningsavtal för fastigheterna Bjuv 4:8 och 4:9 (före detta Bjuv 4:4)

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att:

- Godkänna förlängningen av markanvisningsavtal, till och med 2023-06-30, med Fastighets AB 3hus (org nr. 556739-8010) och ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Godkänna förlängningen av markanvisningsavtal, till och med 2023-06-30, med Fastighets AB 3hus (org nr. 556739-8010) och ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutet skickas till:
Planeringsavdelningen
Diariet

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

§ 145

Dnr 2022-00386

Uppdrag att införa kamerabevakning vid stationerna i Bjuv och Billesholm

Sammanfattning

Sedan något år tillbaka har kommunen och polisen noterat en kraftig ökning av olika typer av brott i direkt anslutning till Bjuvs järnvägsstation och i dess närområde. Brotten består främst i skadegörelser men också i andra typer av brottslighet. Stationsområdet upplevs av medborgare som en otrygg plats att vistas kring, framför allt kvälls och nattetid. Detta har påtalats vid flera medborgardialoger, där området pekats ut som särskilt otryggt att vistas i. I dessa dialoger har även Billesholms station pekats ut. Det förekommer också att allmänheten hör av sig till polisen i Bjuv och vill berätta om den otrygghet man upplever när man vistas i området. Med anledning av ovanstående beskrivning föreslås att förutsättningarna för att kameror sätts upp i anslutning till dessa platser prövas. Det primära syftet är att förebygga och förhindra brott. Syftet är också att öka allmänhetens känsla av trygghet. Kostnaden för att sätta upp kameror beräknas till 2,5 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2022-08-22

Ärendet

Medborgare har till kommunens trygghetsamordnare under senaste året påtalat att de upplever ökad otrygghet och brottsutsatthet vid tågstationerna i Bjuv och Billesholm.

Krav på tillstånd

Kamerabevakning på allmän plats är enligt kamerabevakningslagen (2018:1200) tillståndspliktigt och kräver en ansökan hos Integritetsskyddsmyndigheten. Den 1 augusti 2020 infördes emellertid ett undantag i kamerabevakningslagen. Undantaget säger att tillstånd inte krävs vid:

bevakning som har till syfte att förebygga, förhindra eller upptäcka brottslig verksamhet, utreda eller lagföra brott, förebygga, förhindra eller upptäcka störningar av allmän ordning och säkerhet eller olyckor eller begränsa verkningarna av sådana störningar eller inträffade olyckor, om bevakningen sker

- a) i ett färdmedel som används i kollektivtrafik på väg, järnväg, vatten, spårväg eller i tunnelbana,
- b) av ett stations-, terminal- eller hållplatsområde avsett för resande med kollektivtrafik på väg, järnväg, vatten, spårväg eller i tunnelbana,

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

c) av en plats vid järnvägs-, spårvägs- eller tunnelbanespår, eller d) av ett flygplatsområde

Förutsättningarna vid Bjuv och Billesholms stationer kan preliminärt anses stämma in på några av ovan nämnda kriterier och Bjuvs kommun gör bedömningen att det finns möjligheter att pröva frågan om tillståndsplikt genom en fördjupad analys. Behovet av tillstånd och rättsläget på området ska dock studeras i samband med projektets genomförande.

Integritet och forskning

Även om kommunen till slut landar i en bedömning att tillstånd för att sätta upp kameror på de aktuella platserna inte kommer att krävas måste gällande lagstiftning, dataskyddsförordningen och kamerabevakningslagen, följas. Det gäller exempelvis reglerna om personuppgiftsbehandling, information till allmänheten om kamerabevakning samt krav på rättslig grund.

Enligt en rapport från Kungliga tekniska högskolan (Trygg stadsmiljö - teori och praktik för brottsförebyggande & trygghetsskapande åtgärder, 2019) har kamerabevakning liten effekt på allmänna platser i centrumkärnor. Däremot har kameror dokumenterad brottsförebyggande effekt på parkeringsplatser och i bostadsområden, i synnerhet om kamerorna kombineras med andra åtgärder som belysning, beskärning av buskage etc.

Kostnader

Förvaltningen har begärt in uppskattningar av kostnader från berörda ledningsägare samt leverantörer av kameror och IT för placering av ca 6 kameror på befintliga kommunägda belysningsarmaturer vid stationerna. Kostnaden för grävning, ny kanalisation, nya belysningsarmaturer IT mm bedöms preliminärt till ca 2,5 miljoner.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta:

- Att ge planeringsavdelningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för samt vidta nödvändiga åtgärder för att sätta upp kameror vid stationerna i Bjuv och Billesholm samt
- att frågan om finansiering om bedömda kostnader om totalt ca 2,5 mnkr hänskjuts till budgetberedningen.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att *"samt vidta nödvändiga åtgärder för, stryks.*

Nils Nilsson (C) och Liselott Ljung (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

- Att ge planeringsavdelningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att sätta upp kameror vid stationerna i Bjuv och Billesholm samt
- att frågan om finansiering om bedömda kostnader om totalt ca 2,5 mnkr hänskjuts till budgetberedningen.

Beslutet skickas till:
Planeringschef
Trygghetssamordnare
Diariet

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|