

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, torsdagen den 14 december 2023 kl.17:00 - 18:00		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Thomas Olsén (SD) Raymond Blixt (SD) Mali Kukulovic (M)	Jörgen Johnsson (M), 1:e vice ordförande Kai Christiansen (S), 2:e vice ordförande Nils-Erik Sandberg (S) Bertil Johansson (S)	
Tjänstgörande ersättare			
Ersättare	Linus Sjödin (SD) Kerstin Persson (C)		
Övriga närvarande	Sulejman Ovcina, förvaltningschef Farhan Javanmiri, nämndsekreterare Jimmy Falk, byggnadsinspektör Sara Agerblom, bygglovshandläggare David Lönn, praktikant	Janni Johnsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Sari Nymberg, administrativ handläggare	
Justerare	Bertil Johansson (S)		
Justeringens plats och tid	Tisdagen den 19e december kl.13:00, digital signering		
Underskrifter			
Sekreterare	Farhan Javanmiri	Paragrafer	§ 108–119
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Bertil Johansson		
ANSLAGSBEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-12-14		
Anslaget är uppsatt	2023-12-20 – 2024-01-11		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	Farhan Javanmiri		

Bygg- och miljönämnden**Ärendelista**

§ 108 Dnr 2023-00001	
Närvaro och justerare	3
§ 109 Dnr 2023-00002	
Fastställande av dagordning	4
§ 110 Dnr 2023-00003	
Inkomna skrivelser och information	5
§ 111 Dnr 2023-00106	
Byggsanktionsavgift, Bjuv	6
§ 112 Dnr 2023-00107	
Ansökan om bygglov för teknisk anläggning, Ekeby	14
§ 113 Dnr 2023-00109	
Byggsanktionsavgift, Billesholm	19
§ 114 Dnr 2023-00110	
Byggsanktionsavgift, Billesholm	25
§ 115 Dnr 2023-00111	
Byggsanktionsavgift, Ekeby	32
§ 116 Dnr 2023-00095	
Nämndbudget 2024	39
§ 117 Dnr 2023-00108	
Delegationsordning för bygg- och miljönämnden	41
§ 118 Dnr 2023-00004	
Redovisning av delegationsbeslut	46
§ 119 Dnr 2023-00005	
Övriga anmälda frågor	47

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 108

Dnr 2023-00001

Närvaro och justerare

Till justerare av mötets protokoll föreslås Bertil Johansson (S).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att utse Bertil Johansson (S) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 109

Dnr 2023-00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning 2023-12-14.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar att godkänna den förslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 110

Dnr 2023-00003

Inkomna skrivelser och information

Sulejman Ovcina, förvaltningschef;

- Informerar nämnden läget, antal inkomna ärenden i december fram till och med 2023-12-14.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 111

Dnr 2023-00106

Byggsanktionsavgift, Bjuv

Sammanfattning

När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Den 1 juni 2020 uppmärksammades bygg- och miljönämnden i en skrivelse att en tillbyggnad av komplementbyggnad skett på fastigheten utan bygglov.

Det har efter ovanstående datum inkommit flertalet anmälningar gällande samma överträdelse med addering att det sker olovligt boende i den nya tillbyggnaden.

Enligt fotografier från Google Street View och Google Earth Pro kan det konstateras att byggnation av tillbyggnad inte skett före år 2019.

Vid granskning mot bygglovsarkivet kan det även fastställas att det inte finns något bygglov för åtgärden.

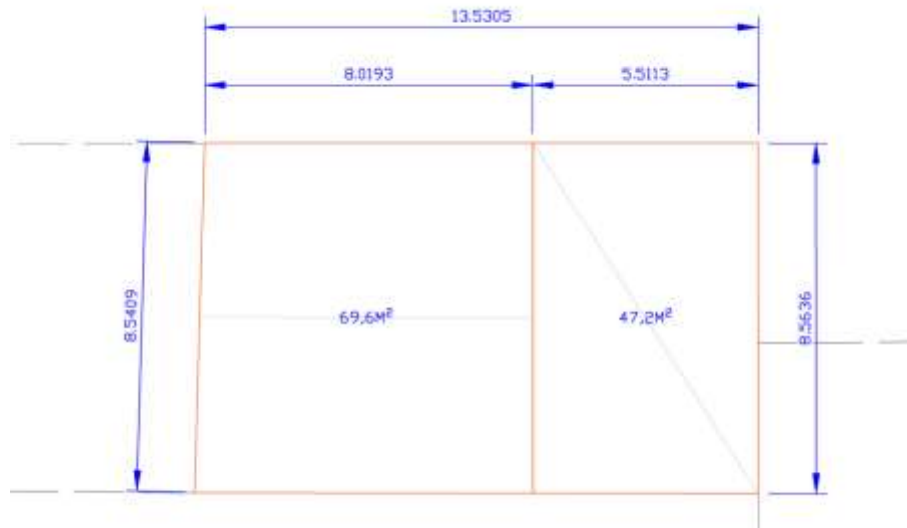
Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämndenTillsynsbesök

Bygg- och miljöförvaltningen gjorde den 16 oktober 2023 ett tillsynsbesök på fastigheten. Fastighetsägaren deltog vid besöket.

Vid tillsynsbesöket kunde det konstateras att en tillbyggnad uppförts som inrymmer boende.

Bygg- och miljöförvaltningen gjorde ytterligare ett besök på fastigheten den 15 november 2023 för att mäta in tillbyggnadens storlek, se FIG 1. Tillbyggnaden uppgår till en storlek om totalt ca 116 m².

Kommunicering i ärendet

Det skickades 11 oktober 2023 ut ett brev om att vi vill besöka fastigheten. I brevet informerades det om att det var möjligt att inkomma med en förklaring kring det anmälan avsåg.

Den 31 oktober 2023 meddelades fastighetsägaren om att inreda ytterligare lägenhet är en bygglovspliktig åtgärd och att en byggsanktionsavgift kan komma att tas ut för detta.

Fastighetsägaren yttrade sig 14 november 2023 kring informationsbrevet om överträdelse.

Bygg- och miljönämnden utredde frågan vidare efter yttrandet och skickade 16 november 2023 ut ett nytt informationsbrev, då det efter ytterligare granskning framkommit att överträdelsen skett inom 5 års period och att byggsanktionsavgift därmed kan komma och tas ut för tillbyggnaden.

Tidigare beslut som har betydelse i ärendet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Det finns inga tidigare beslut avseende byggnation på fastigheten som är av betydelse för tillsynsarendets utfall.

Motivering

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Enligt 9 kap. 2 § punkt 2 PBL krävs det bygglov för tillbyggnad. Det finns dock en undantagsbestämmelse i 9 kap. 6 § punkt 1 PBL som säger att det är tillåtet att göra en liten tillbyggnad utanför detaljplanerat område.

Bygg- och miljöförvaltningen behöver därmed ta ställning till om tillbyggnaden kan bedömas vara liten.

I Bjuvs kommun finns det interna riktlinjer framtagna för vad som bedöms vara en liten tillbyggnad. Enligt riktlinjerna får inte ytan överskrida 25% av ursprungsbyggnadens yta, dock maximalt 25 m².

En prövning måste dock alltid ske i det specifika fallet och Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att den uppförda tillbyggnaden är av en sådan storlek att den inte är att betrakta som liten.

I fastighetsägarens yttrande har det framkommit att det tidigare användningsområdet var bostad och inte ekonomibyggnad. Vad den tidigare användningen varit bedöms dock sakna relevans i detta fall då det handlar om en olovlig tillbyggnad. Att det ska skett en reovering av den del som tillsynen riktar sig mot och inte en fråga om tillbyggnad bestrides av de fotografier som finns från Google Street View och Google Earth Pro.

Yttrandet ändrar därmed inte den bedömning som bygg- och miljöförvaltningen gjort i ärendet.

Skäl till beslut**Överträdelse av plan- och bygglagen**

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterades att tillbyggnaden tagits i bruk innan startbesked meddelats.

Eftersom åtgärden kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Avgiftsskyldiga – vem/vilka ska betala

Byggsanktionsavgift ska tas ut av "den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen".

I detta fall anser bygg- och miljönämnden att fastighetsägaren är "den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser/den som begick överträdelsen/den som har fått en fördel av överträdelsen" ska betala byggsanktionsavgiften.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämndenKommunikation

Den avgiftsskyldige har getts tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL.

Den avgiftsskyldige har inkommit med yttrande den 27 november 2023, se "Yttrande fastighetsägare nr 2". Bygg- och miljöförvaltningen har bemött yttrandet under "Motivering".

Tillämpliga bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 2 § Det krävs bygglov för
2. tillbyggnad,

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 6 § För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och plank utanför ett område med detaljplan krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att

1. göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter,

Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap. 3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov,

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 52 § Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. *Lag (2013:307)*.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307).*

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 59 § Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Plan och byggförordning (2011:338) 9 kap. 1 § En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. *Förordning (2013:308).*

Plan och byggförordning (2011:338) 9 kap. 2 § Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse. *Förordning (2013:308).*

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Plan och byggförordning (2011:338) 9 kap. 3 § Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp. Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Plan och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas. Med sanktionsarea avses den area som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Då tillbyggnaden har en sammanhängande byggnadskropp med huvudbyggnaden bedöms överträdelsen avse en tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek har prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor använts.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat startbesked bestäms enligt 9 kap. 7 § PBF.

Byggsanktionsavgiften beräknas till 52 762 kronor, se bilaga "Byggsanktionsberäkning".

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea: 101 m²

Beräkningsgrundande formel: $(0,5 \cdot \text{pbb}) + (0,005 \cdot \text{pbb} \cdot \text{sanktionsarea})$

Beräkning: $(0,5 \cdot 52\,500) + (0,005 \cdot 52\,500 \cdot 101)$

Beräknad byggsanktionsavgift: 52 762 kronor. Faktura skickas separat.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Bygg- och miljönämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren.

Bilagor

Byggsanktionsberäkning

Riktlinjer för ny- och tillbyggnader

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BN 2020-178:14
Anmälan 1	BN 2020-178:1
Anmälan 2	BN 2020-178:3
Platsbesök	BN 2020-178:7
Yttrande fastighetsägare	BN 2020-178:9
Före/efter foton	BN 2020-178:10
Inmätning	BN 2020-178:11
Yttrande fastighetsägare nr 2	BN 2020-178:15

Upplysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas till "kommunen" och betalning ska ske till bankgiro nr via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden:

att byggsanktionsavgift på 52 762 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), då bygglov inte ansökts enligt 9 kap. 2 § punkt 2 plan- och bygglag (2010:900) och åtgärden påbörjats utan startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglag (2010:900).

att byggsanktionsavgiften ska betalas av fastighetsägaren.

Yrkanden:

Thomas Olsén (SD), Raymond Blixt (SD), Mali Kukulovic (M), Jörgen Johnsson (M), Kai Christiansen (S), Nils-Erik Sandberg (S) och Bertil Johansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att byggsanktionsavgift på 52 762 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), då bygglov inte ansökts enligt 9 kap. 2 § punkt 2 plan- och bygglag (2010:900) och åtgärden påbörjats utan startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglag (2010:900).

att byggsanktionsavgiften ska betalas av fastighetsägaren.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 112

Dnr 2023-00107

Ansökan om bygglov för teknisk anläggning, Ekeby**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov 2023-09-12.

Ansökan avser en teknisk anläggning.

Sökande har redovisat att syftet med anläggningen är att frekvensstabilisera kraftnätet.

Vad säger detaljplanen?

Fastigheten ligger utanför planlagt område

Vad säger översiktsplanen/områdesbestämmelsen?

Fastigheten är inte specifikt utpekad för något intresse i Översiktsplan 2006, Bjuvs kommun.

Vilka har blivit hörda?

Miljö
Räddningstjänsten
Öresundskraft
Rågrannar

Invändningar har inkommit från miljö och räddningstjänsten. Sökande har bemött remissyttrandena samt reviderat underlaget för att tillgodose de invändningar som framkommit.

Inga invändningar har inkommit från rågrannar.

Invändningarna har kommunicerats. Sökande har bemött invändningarna.

Tillämpliga bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 1 §, 2 § första stycket,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap. 1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

10. transformatorstationer.

Förordning (2021:786).

Upplysningar till den som ska bygga

Fidan Sylejmani godkänns som kontrollansvarig.

Startbesked meddelas inte i detta beslut.

Följande komplettering behöver inkomma inför startbesked:

- Förslag kontrollplan

Byggnation får inte påbörjats förrän Bygg- och miljönämnden meddelat startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL 2010:900.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om åtgärden påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.

Lägeskontroll ska genomföras och beställas hos Bygg- och miljönämnden via Bjuvs kommuns hemsida; www.bjuv.se. Ingår inte i bygglovsavgift, faktureras separat.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker detta på egen risk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL 2010:900. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Bygg- och miljönämnden upplyser om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 23 §.

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Överklagandet ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Redovisat förslag är lokaliserat i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Sökande har redovisat flertalet handlingar som påvisar att det redovisade förslaget inte kommer utgöra någon fara för den omkringliggande bebyggelsen.

Redovisat förslag avser en teknisk anläggning vars syfte är att frekvensstabilisera kraftnätet. Det framgår även av de inkomna handlingarna att ett samarbete mellan sökande och Öresundskraft finns, där denna del av elnätet blivit utpekad som extra lämpligt för denna typ av anläggning.

Vid granskning av ärendet konstateras det även att den del av fastigheten som förslaget avser idag är ianspråktaget med komplementbyggnader, se FIG 1.



Bygg- och miljöförvaltningens bedömning är att infrastrukturen av kraftnätet är i behov utav utbyggnad och att den sökta åtgärden utifrån de redovisade handlingarna kommer ha en positiv effekt i frågan. Det sammantaget med att den redovisade åtgärden inte bedöms vara lokaliserad till mark som utgör brukningsvärd jordbruksmark.

Den sammantagna bedömningen är därmed att åtgärden uppfyller kriterierna enligt 9 kap. 31 § PBL.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	BYGG-2023-203:37
Ritningar	BYGG-2023-203:3
Detaljritning	BYGG-2023-203:5
Fasadritningar	BYGG-2023-203:6
Anmälan kontrollansvarig	BYGG-2023-203:7
Risakanalys	BYGG-2023-203:10
Risakanalys bilaga	BYGG-2023-203:10
Teknisk beskrivning	BYGG-2023-203:12
Remissvar RSNV	BYGG-2023-203:15
Remissvar stadsbyggnadsavd.	BYGG-2023-203:16
Remissvar Öresundskraft	BYGG-2023-203:18
Remissvar Miljö	BYGG-2023-203:19
Intyg nyttjandeavtal	BYGG-2023-203:21
Förståelse för batterianläggningens syfte	BYGG-2023-203:22
Förtydligande av miljörekommendationer	BYGG-2023-203:22
Förtydligande och komplettering av tidigare bifogat material	BYGG-2023-203:22
Förtydligande och komplettering av tidigare bifogat material (1)	BYGG-2023-203:22
Lokaliseringsutredning	BYGG-2023-203:23
Bilaga dräneringssystem	BYGG-2023-203:25
Bilaga dränering	BYGG-2023-203:25
Bemötande remissyttranden	BYGG-2023-203:26
Information	BYGG-2023-203:27
Ansökan	BYGG-2023-203:28
Brandtekniskt utlåtande	BYGG-2023-203:29
Insatsplan	BYGG-2023-203:30
Situationsplan	BYGG-2023-203:32
Yttrande fastighetsägare och Gedsholm 1:10	BYGG-2023-203:39
Bemötande av granneyttrande	BYGG-2023-203:42

Faktura skickas ut separat.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden:

att bevilja bygglov för teknisk anläggning enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900)

att debitera sökande 18 450 kronor.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Yrkanden:

Thomas Olsén (SD), Raymond Blixt (SD), Mali Kukulovic (M), Jörgen Johnsson (M), Kai Christiansen (S), Nils-Erik Sandberg (S) och Bertil Johansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att bevilja bygglov för teknisk anläggning enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900)

att debitera sökande 18 450 kronor.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Rågrannar för kännedom

Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Kontrollansvarig

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 113

Dnr 2023-00109

Byggsanktionsavgift - Billesholm**Sammanfattning**När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Den 4 maj 2023 uppmärksammades bygg- och miljönämnden i en skrivelse att det påbörjats en tillbyggnad på fastigheten utan bygglov. Det skickades ut ett brev med uppmaning att inkomma med förklaring samt att bygg- och miljöförvaltningen ville besöka fastigheten.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesök på fastigheten i Billesholm den 12 september 2023 konstaterades att en tillbyggnad på komplementbyggnad hade påbörjats innan startbesked getts. Med på tillsynsbesöket var kommunens mätingenjör som mätte tillbyggnaden, se fig 1. Tillbyggnaden är på 16,6 kvadratmeter.



FIG1

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämndenKommunicering i ärendet

Fastighetsägarna har fått en skrivelse att tillsynsbesök behöver ske på fastigheten utskickat den 28 augusti 2023.

Platsbesök skedde den 12 september 2023 på fastigheten med fastighetsägaren. Fastighetsägaren uppgav då att han skulle ta bort tillbyggnaden innan bygg- och miljönämndens sammanträde den 14 december 2023.

15 november 2023 har fastighetsägarna fått möjlighet att yttra sig över det material som legat till grund för bygg- och miljönämndens beslut.

Motivering

Enligt 9 kap 2 § punkt 2 PBL krävs det bygglov för tillbyggnad.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att tillbyggnaden som uppförts är bygglovspliktig och uppförts olovligt och att det vid tidpunkten för när byggnationen påbörjades inte fanns något startbesked utfärdat enligt 10 kap 23-24 §§ PBL.

Då de avgiftsskyldiga inte vidtagit rättelse gör bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att en byggsanktionsavgift ska dömas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Skäl till beslutÖverträdelse av plan- och bygglagen

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterades att åtgärden tillbyggnad påbörjats innan startbesked getts.

Det krävs bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap 2 § punkt 2 för tillbyggnad.

Eftersom åtgärden kräver startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och de avgiftsskyldiga inte vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Avgiftsskyldiga – vem/vilka ska betala

Byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 57 § punkt 1-3 PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen

I detta fall anser bygg- och miljönämnden att fastighetsägarna begick överträdelsen. Fick fördel av överträdelsen samt var båda fastighetsägare till fastigheten när tillbyggnaden påbörjades.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen enligt 11 kap 60 § PBL.

Kommunikation

De avgiftsskyldiga har getts tillfälle att yttra sig.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Tillämpliga bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 2 § punkt 2 Det krävs bygglov för
2. tillbyggnad, och

Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap 3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver
1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av
1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 60 § Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Sammanfattande bedömning**

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa eller beslut så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5§ PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att tillbyggnaden att tillbyggnaden har uppförts utan bygglov eller startbesked trots att det enligt 9 kap 2 § punkt 2 krävs lov för tillbyggnad.

Överträdelsen av påbörjat utan startbesked som krävs enligt 10 kap 3 § PBL:

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av de avgiftsskyldiga.
Byggsanktionsavgiften beräknas till 4 620 kronor.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas.

Med sanktionsarea avses den area som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea: 1,6 kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 52 500 kr (2023)

Beräkningsgrundande formel: $(0,08 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning: $(0,08 * 52500) + (0,005 * 52500 * 1,6)$

Beräknad byggsanktionsavgift: 4 620 kronor. Faktura skickas separat.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Bygg- och miljönämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Den avgiftsskyldige ska därför betala en byggsanktionsavgift på 4 620 kronor.

Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägarna.

Bilagor

- Byggsanktionsberäkning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Uppllysning**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till "kommunen" och betalning sker via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp,

9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BYGG-2023-162-9
Anmälan	BYGG-2023-162-1
Tjänsteanteckning platsbesök	BYGG-2023-162-4
Skrivelse	BYGG-2023-162-6
Skrivelse om nämndsärende	BYGG-2023-162-7

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden:

Att byggsanktionsavgift på 4 620 kronor ska tas ut enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 §, PBL eftersom det inte ansökts om något bygglov enligt 9 kap 2 § punkt 2 och för att enligt PBL 10 kap 3§ påbörjat åtgärden utan startbesked.

Att byggsanktionen ska betalas av fastighetsägarna enligt 11 kap. 60 § PBL.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Att byggsanktionsavgift på 4 620 kronor ska tas ut enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 §, PBL eftersom det inte ansökts om något bygglov enligt 9 kap 2 § punkt 2 och för att enligt PBL 10 kap 3§ påbörjat åtgärden utan startbesked.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Att byggsanktionen ska betalas av fastighetsägarna enligt 11 kap. 60 § PBL.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 114

Dnr 2023-00110

Byggsanktionsavgift - Billesholm

Sammanfattning

När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Den 13 oktober 2023 uppmärksammades bygg- och miljönämnden i en skrivelse på att det uppförts byggnader på fastigheten utan bygglov. Det skickades ut ett brev med uppmaning att inkomma med förklaring samt att bygg- och miljöförvaltningen ville besöka fastigheten.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöket närvarade mätingenjör från kommunen som mätte in samtliga byggnader på fastigheten samt ena fastighetsägaren.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Vid tillsynsbesök på fastigheten, i Billesholm konstaterades att fem byggnader påbörjats innan startbesked getts. Det gäller byggnad 3,4,5,8 och 9 se FIG 1 och är på totalt 386 kvadratmeter tillsammans.

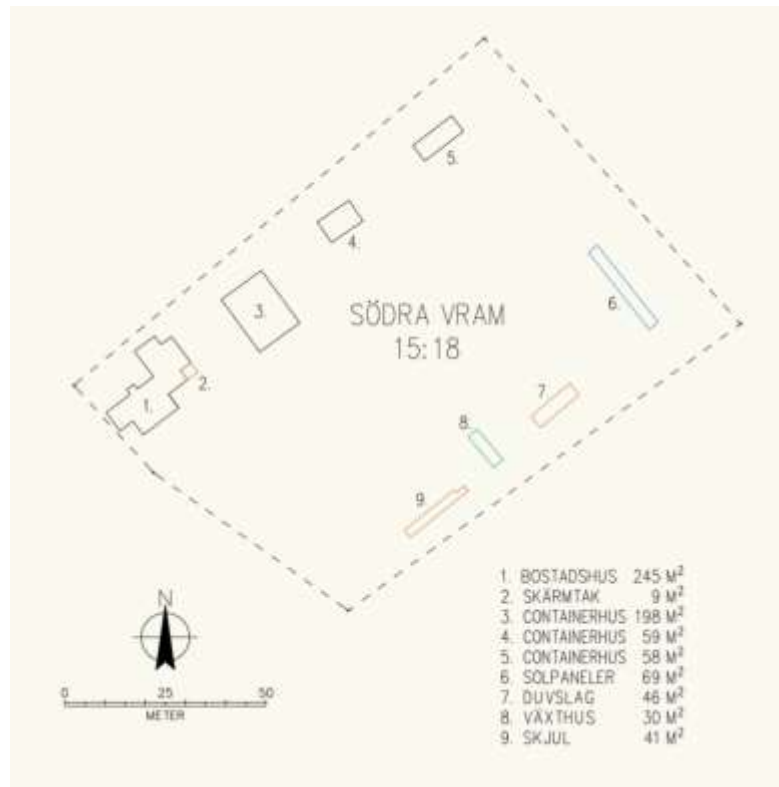


FIG 1

Kommunicering i ärendet

Fastighetsägaren har fått en skrivelse att tillsynsbesök behöver ske på fastigheten utskickat den 13 oktober 2023.

Möte skedde med fastighetsägaren 14 november 2023 på kommunhuset där ansvarig handläggare förklarade vilka regler som gäller och upplyste fastighetsägaren om möjlighet till rättelse.

Motivering

Enligt 9 kapitlet 2§ punkt 1 Plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för nybyggnad.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att de fem byggnader (Nr 3-4, 8 samt 9 i FIG 1) som uppförts är bygglovspliktiga åtgärder som uppförts olovligt och att det vid tidpunkten för när byggnationerna påbörjades inte fanns något startbesked utfärdat enligt plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap 23-24 §§ .

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Då de avgiftsskyldiga inte vidtagit rättelse gör bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att en byggsanktionsavgift ska dömas ut enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 §.

Bjuvs kommuns interna riktlinjer för bygglovsbefriade ny- och tillbyggnader utan för detaljplanerat område (bilaga 2) medger att du får uppföra maximalt 40 kvadratmeter och placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Byggnaderna som är uppförda på fastigheten har en BTA på 386 kvadratmeter utöver de 40 kvadratmeter som får uppföras utan bygglov utanför detaljplanerat område.

Överträdelse av plan- och bygglagen

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterades att åtgärden fem byggnader påbörjats innan startbesked getts.

Det krävs bygglov enligt 9 kapitlet 2§ punkt 1 PBL för nybyggnad.

Eftersom åtgärden kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Avgiftsskyldiga – vem/vilka ska betala

Byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 57 § punkt 1-3 PBL tas ut av "den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen".

I detta fall anser bygg- och miljönämnden att fastighetsägarna begick överträdelsen. Fick fördel av överträdelsen samt var båda fastighetsägare till fastigheten när byggnaderna påbörjades.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen enligt 11 kap 60 § PBL.

Kommunikation

De avgiftsskyldige har getts tillfälle att yttra sig på beslutsunderlaget.

Inget yttrande har inkommit.

Tillämpliga bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kapitlet 2 § punkt 1 Det krävs bygglov för
1. nybyggnad,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Plan- och bygglagen (2010:900) 10 kapitlet 3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 60 § Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Sammanfattande bedömning

Byggnadsnämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5§ PBL.

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att fem komplementbyggnader har uppförts utan bygglov eller startbesked trots att det enligt 9 kap. 2 § PBL krävs lov för nybyggnad. Överträdelse av påbörjat utan startbesked som krävs enligt 10 kap. 3 § PBL. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av de avgiftsskyldiga. Byggsanktionsavgiften beräknas till **110 512 kronor**.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas. Med sanktionsarea avses den area som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea: 371 kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 52 500 kr (2023)

Beräkningsgrundande formel: $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning: $(0,25 * 52500) + (0,005 * 52500 * 371)$

Beräknad byggsanktionsavgift: 110 512 kronor. Faktura skickas separat.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Bygg- och miljönämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Den avgiftsskyldige ska därför betala en byggsanktionsavgift på 110 512 kronor.

Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägarna.

Bilagor

1. Byggsanktionsberäkning
2. Riktlinjer för bygglovsbefriade ny- eller tillbyggnader utanför detaljplanerat område.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Upplysning**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Bjuvs kommun och betalning sker via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp,

9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

BYGG-2023-232-8

Anmälan

BYGG-2023-232-2

Platsbesök

BYGG-2023-232-5

Informationsbrev

BYGG-2023-232-6

Info om nämndsärende

BYGG-2023-232-7

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden:

Att byggsanktionsavgift på 110 512 kronor ska tas ut enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § eftersom det inte ansökts som något bygglov enligt 9 kapitlet 2§ punkt 1 och för att enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 10 kapitlet 3 § påbörjat åtgärd utan startbesked.

Att byggsanktionsavgiften ska betalas av fastighetsägarna enligt 11 kapitel 60 §.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Att byggsanktionsavgift på 110 512 kronor ska tas ut enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § eftersom det inte ansökts som något bygglov enligt 9 kapitlet 2§ punkt 1 och för att enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 10 kapitlet 3 § påbörjat åtgärd utan startbesked.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Att byggsanktionsavgiften ska betalas av fastighetsägarna enligt 11 kapitel 60 §.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägarna med mottagningsbevis och överklagandehänvisning 1 exemplar till båda fastighetsägarna.
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 115

Dnr 2023-00111

Byggsanktionsavgift - Ekeby

Sammanfattning

När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Den 19 juni 2018 uppmärksammades bygg- och miljönämnden i en skrivelse på att det uppförts ett plank på fastigheten utan bygglov. Det skickades ut ett brev med uppmaning att inkomma med förklaring samt att bygg- och miljöförvaltningen ville besöka fastigheten.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesök på fastigheten, den 15 oktober 2018 konstaterades att stängsel med insynsskyddande tyg/presenning finns uppsatt på fastigheten. 7 plan- och byggförordningen (2022:338) PBF.

Kommunicering i ärendet

En begäran om förklaring skickades 18 oktober 2018 till fastighetsägaren. Fastighetsägaren förklarade i en skrivelse till bygg- och miljönämnden den 21 november 2018 att informationen mottagits och att tyget som hindrar genomsynligheten på stängslet ska åtgärdas.

Fastighetsägaren har skickats en skrivelse om rättelsebrev den 16 januari 2019 som innefattade vilken åtgärd som krävdes för att stängslet inte längre ska vara bygglovspliktigt och att det ska vara åtgärdat inför återbesök.

Platsbesök skedde på fastigheten den 15 mars 2019 där bygg- och miljöförvaltningen kan konstatera att rättelse inte har skett enligt den information som fastighetsägaren mottagit i rättelsebrev. Se fig 1.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden



Fig1

Platsbesök den 24 oktober 2023 påvisar att åtgärder delvis vidtagits då tyget som varit uppsatt på stängsel som vett mot gata är nedtaget. Tyget som täcker resterande stängsel runt del av fastigheten se fig 3 är inte nedtaget och därmed har inte fastighetsägaren vidtagit rättelse i sin helhet. Planket har även ökat i höjd jämfört med bild från tidigare platsbesök, fig 1.



Fig 2

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Fig 3.

Motivering

Enligt 6 kap 1 § punkt 7 PBF krävs det bygglov för murar och plank. Stängslet i sig är inte bygglovspliktigt men tillsammans med det upphängda tyget har det inte en genomsiktighet på 80% och bedöms likställas med ett plank.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att planket som uppförts är en bygglovspliktig åtgärd som uppförts olovligen och att det vid tidpunkten för när byggnationen påbörjades inte fanns något startbesked utfärdat enligt 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Då den avgiftsskyldige inte vidtagit rättelse gör bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att en byggsanktionsavgift ska dömas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Överträdelse av plan- och bygglagen

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterades att åtgärden planket uppförts utan att startbesked getts.

Det krävs enligt 6 kap 1§ punkt 7 PBF bygglov för plank.

Eftersom åtgärden kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och den avgiftsskyldige inte vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Avgiftsskyldiga – vem/vilka ska betala

Byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 57 § punkt 1-3 PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks vara ägare till den fastighet eller byggnadsverk som överträdelsen avser.

I detta fall anser bygg- och miljöförvaltningen att fastighetsägaren var fastighetsägare till fastigheten när planket uppfördes.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Kommunikation

Den avgiftsskyldige har getts tillfälle att yttra sig på beslutsunderlaget.

Tillämpliga bestämmelser

Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kapitlet 1 § punkt 7 I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

7. murar och plank,

Plan- och bygglag (2010:900) 10 kapitlet 3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 53 En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 57 En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 58 Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 61 En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas. Med sanktionsarea avses den area som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Löpmeter: 36

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 52 500 kr (2022)

Beräkningsgrundande formel: $(0,025 * pbb) + (0,001 * pbb * löpmeter)$

Beräkning: $(0,025 * 52\ 500) + (0,001 * 52\ 500 * 36)$

Beräknad byggsanktionsavgift: 20 212 kronor. Faktura skickas separat.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Bygg- och miljönämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Den avgiftsskyldige ska därför betala en byggsanktionsavgift på 20 212 kronor.

Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren.

Bilagor

- Byggsanktionsberäkning

Upplysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Bjuvs kommun och betalning ska ske via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BN 2018-239-8
Anmälan	BN 2018-239-1
Kommunicering	BN 2018-239-4
Platsbesök	BN 2018-239-5
Kommunicering	BN 2018-239-6
Platsbesök	BN 2018-239-7

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden:

Att byggsanktionsavgift på 20 212 kronor ska tas ut enligt plan- och bygglagen (2010:900), 11 kap. 51 § eftersom de inte ansökt om något bygglov enligt 6 kap. 1 § punkt 7 enligt plan- och byggförordningen (2011:338) och för att enligt plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 3 § påbörjat en åtgärd utan startbesked.

Att byggsanktionsavgiften ska betalas av fastighetsägaren enligt 11 kapitel 57 § punkt 1 Plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden:

Thomas Olsén (SD), Raymond Blixt (SD), Mali Kukulovic (M), Jörgen Johnsson (M), Kai Christiansen (S), Nils-Erik Sandberg (S) och Bertil Johansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Att byggsanktionsavgift på 20 212 kronor ska tas ut enligt plan- och bygglagen (2010:900), 11 kap. 51 § eftersom de inte ansökt om något bygglov enligt 6 kap. 1 § punkt 7 enligt plan- och byggförordningen (2011:338) och för att enligt plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 3 § påbörjat en åtgärd utan startbesked.

Att byggsanktionsavgiften ska betalas av fastighetsägaren enligt 11 kapitel 57 § punkt 1 Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 116

Dnr 2023-00095

Nämndbudget 2024**Sammanfattning**

Nämnden ska årligt upprätta en verksamhetsplan som ska fastställas senast i december. Förslag till nämndbudget utgår från Budget 2024 och ekonomisk plan 2025–2026 som antogs av kommunfullmäktige.

För att nämnden framgångsrikt ska kunna bedriva detta arbete behöver alla inom bygg- och miljönämnden, det vill säga politiker, chefer och medarbetare, förhålla sig till och förstå innebörden av uppdraget så som det beskrivs i nämndens reglemente. Motsvarande måste alla också sätta sig in i de mål och uppdrag som kommunfullmäktige har beslutat om inför 2024 genom beslutet om Bjuvs kommuns budget 2024 och plan 2025 – 2026 och som preciserar var tyngdpunkten för arbetet ska ligga under året.

Ärendet innehåller en beskrivning av både utgångsläge och framåtblick kring de utmaningar som nämnden står inför. Det osäkra ekonomiska läget med hög inflation fortsätter att påverka Bjuvsbornas vardag och nämndens verksamhet. Trots ärendeminskning och inflationsdrivna kostnadsökningar är det viktigt att behålla en robust organisation för kommunens redan beslutade utveckling. Arbetet med att skapa en kostnadseffektiv myndighetsutövning med hög kundnöjdhet fortsätter.

Budgetramen för nämnden år 2024 är 9,5 miljoner kronor.

Därutöver innehåller ärendet förslag på fokusområden och resultatindikatorer för bygg- och miljönämnden 2024–2026. Nämnden har genomfört ett omfattande utvecklingsarbete av sina fokusområden och resultatindikatorer.

Bygg- och miljönämnden kan varje kalenderår besluta att justera taxorna för bygg- och miljönämnden tillsyns- och kontrollområden med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad. Prisindex för kommunal verksamhet visar en ökning med 4,3 procent. Samtliga taxor föreslås justeras upp i enlighet med indexförändringen 4,3 procent, för år 2024. Timavgiften enligt livsmedels- och foderlagstiftningarna samt angränsade regelverk föreslås justeras från nuvarande 1 331 kronor per timme till 1 388 kronor per timme från och med år 2024. Taxa enligt miljöbalken samt marknads kontroll och övriga taxor föreslås justeras från 1 182 kronor till 1 233 kronor per timme från och med år 2024.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Beslutsunderlag**

1. Nämndens verksamhetsplan 2024

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att:

1. Fastställa bygg- och miljöförvaltningens förslag till nämndbudget 2024 i enlighet med tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastställa timavgiften för nämndens verksamhet enligt miljöbalken samt marknadskontroll, lagen om sprängämnesprekursorer, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, strålskyddslagen, tobakslagen och lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt alkohollagen till 1 233 kronor att gälla från och med den 1 januari 2024.
3. Fastställa timavgiften för nämndens verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningarna samt angränsade regelverk till 1 388 kronor att gälla från och med den 1 januari 2024.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Att fastställa bygg- och miljöförvaltningens förslag till nämndbudget 2024 i enlighet med tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Att fastställa timavgiften för nämndens verksamhet enligt miljöbalken samt marknadskontroll, lagen om sprängämnesprekursorer, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, strålskyddslagen, tobakslagen och lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt alkohollagen till 1 233 kronor att gälla från och med den 1 januari 2024.

Att fastställa timavgiften för nämndens verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningarna samt angränsade regelverk till 1 388 kronor att gälla från och med den 1 januari 2024.

Beslutet ska skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 117

Dnr 2023-00108

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden**Sammanfattning**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till revidering av delegationsordningen kommer sig av att Livsmedelsverket beslutat om dels nya dricksvattenföreskrifter (LIVSFS 2022:12), dels nya föreskrifter och allmänna råd om kontrollfrekvens för riskbaserad offentlig kontroll (LIVSFS 2023:2). Med anledning av den tillsyn och marknads kontroll som nämnden ska utföra enligt lag (1998:1707) om åtgärder mot buller och avgaser från mobila maskiner med tillhörande förordningar föreslås införandet av ett nytt avsnitt i delegationsordning. Vidare föreslås ett tillägg avseende beslut med anledning av kontroll enligt EU:s kontrollförordning (2017/625) och EU:s marknadskontrollförordning (2019/1020) inom miljöbalkens område.

Förvaltningen har även noterat att delegering av beslut i ärenden rörande dispens för anläggningar som omfattas av industriutsläppsdirektivet (IED), fallit bort från delegationsordningen varför det föreslås ett återinförande av ärendetypen. I samband med detta föreslås även en utvidgning av beslutanderätten i prövnings- och tillsynsärenden avseende anläggningar som omfattas av industriutsläppsdirektivet (IED) och MCP-direktivet.

I tjänsteutlåtandets bilaga 1 finns förslag till ny delegationsordning för bygg- och miljönämnden. Delegationsordningen föreslås gälla från och med den 15 december 2023 och tills vidare.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Förslag till ny delegationsordning för bygg- och miljönämnden

Ärendet**Klassning av verksamheter**

Nämnden använder Livsmedelsverkets modell för riskklassning för att beräkna den årliga tiden för kontroll av livsmedelsverksamheter. Förutom att beräkna den årliga kontrolltiden utgjorde riskklassningen tidigare också ett underlag för att ta fram verksamheternas årsavgifter. Årsavgifterna och verksamheternas riskklassning beslutades då samtidigt med den faktura som skickades ut i början av året. I och med att årsavgifter frångicks och efterdebitering infördes under 2022 behövde nämnden börja fatta separata beslut om riskklassning av verksamheterna för sin planerade kontroll. Att

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

fatta riskklassningsbeslut för livsmedelskontrollen har dock inte varit ett krav i någon författning.

Från och med år 2024 blir det genom Livsmedelsverkets föreskrift obligatoriskt för kontrollmyndigheten att fastställa en kontrollfrekvens (6 § LIVSFS 2023:2). En ny riskklassningsmodell införs som syftar till att ha en likartad riskklassning och kontroll i hela landet. Med anledning av detta förslås ett tillägg om fastställande av kontrollfrekvens i punkten G 27 i befintlig delegationsordning.

Kontroll av hantering av växtskyddsmedel samt marknadskontroll

Tillsammans med bland annat Jordbruksverket och länsstyrelsen ansvarar bygg- och miljönämnden för att kontrollera att aktörer som säljer eller använder växtskyddsmedel följer de krav som finns i lagstiftningen och att avvikelser som uppmärksammas rättas till. Kontrollen syftar till att säkerställa att hanteringen av växtskyddsmedel sker på ett säkert sätt för människors hälsa och miljön. De aktörer som faller under kommunens kontrollansvar är användare och distributörer (återförsäljare), exempelvis jordbrukare, växthusodlare, skogsarbetare och entreprenörer som lejs in för att utföra bekämpningar.

Kommunen ska även kontrollera allmänhetens hantering av växtskyddsmedel.

Användningen av växtskyddsmedel omfattas av EU:s kontrollförfordning (2017/625)¹ ("kontrollförfordningen"). När nämnden har tillsynsansvar för en viss verksamhet är nämnden även behörig att utföra kontroll enligt artikel 4 i kontrollförfordningen öververksamheten när det gäller 14 kap. miljöbalken och förordning (EG) nr 1107/2009² i fråga om primärleverantörens hantering av växtskyddsmedel som inte innebär utsläppande på marknaden och andras än primärleverantörens hantering av växtskyddsmedel.³

Enligt nuvarande delegationsordning har rätten att besluta i ärenden om tillstånd, anmälan, dispenser eller undantag enligt 14 kap. miljöbalken delegerats till förvaltningschef, se avsnitt Kemiska produkter och biotekniska organismer, nr M 6.1.

I sammanhanget ska noteras att bygg- och miljönämnden även utför kontroll och annan offentlig verksamhet enligt kontrollförfordningen inom livsmedelsområdet. Nämnden har i för detta ändamål relevanta delar

¹ Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625 av den 15 mars 2017 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel samt om ändring av Europaparlamentets och rådets förordningar (EG) nr 999/2001, (EG) nr 396/2005, (EG) nr 1069/2009, (EG) nr 1107/2009, (EU) nr 1151/2012, (EU) nr 652/2014, (EU) 2016/429 och (EU) 2016/2031, rådets förordningar (EG) nr 1/2005 och (EG) nr 1099/2009 och rådets direktiv 98/58/EG, 1999/74/EG, 2007/43/EG, 2008/119/EG och 2008/120/EG och om upphävande av Europaparlamentets och rådets förordningar (EG) nr 854/2004 och (EG) nr 882/2004, rådets direktiv 89/608/EEG, 89/662/EEG, 90/425/EEG, 91/496/EEG, 96/23/EG, 96/93/EG och 97/78/EG samt rådets beslut 92/438/EEG

² Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1107/2009 om utsläppande av växtskyddsmedel på marknaden

³ 2 kap. 32 a § miljötillsynsförordningen (2011:13).

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

delegerat beslutanderätten till direktören, se avsnitt M 12 i nuvarande delegationsordning.

Utöver kontroll av växtskyddsmedel ska bygg- och miljönämnden, tillsammans med bland annat Kemikalieinspektionen, bedriva marknadskontroll enligt EU:s marknadskontrollförordning (2019/1020)⁴ (marknadskontrollförordningen). Nämndens ansvarsområde omfattar grossister och detaljhandel medan primärleverantörers utsläppande på området omfattas av Kemikalieinspektionens tillsynsansvar. Marknadskontrollen innebär att nämnden ska kontrollera att kemiska produkter, varor och förpackningar uppfyller krav vid tillhandahållande på marknaden i fråga om utformning, märkning, innehållsförteckning, säkerhetsdatablad och annan information.⁵ Marknadskontroll ska bedrivas såväl inom miljöbalkens område som inom andra områden, såsom exempelvis enligt lag (1998:1707) om åtgärder mot buller och avgaser från mobila maskiner och enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Nämnden har möjlighet att ta ut en avgift för sina kostnader för kontroll och annan offentlig verksamhet enligt kontrollförordningen med stöd av Bjuvs kommuns taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken och marknadskontroll. Delegation av beslutanderätt vid beslut enligt kontrollförordningen och marknadskontrollförordningen saknas dock i nuvarande delegationsordning.

Av 26 kap. 30 § miljöbalken framgår det att kontrollförordningen och marknadskontrollförordningen innehåller bestämmelser om kontroll av efterlevnaden av vissa EU-förordningar och bestämmelser som genomför EU-direktiv inom miljöbalkens tillämpningsområde. Hänvisningen till de bägge förordningarna finns i miljöbalkens så kallade tillsynskapitel, 26 kap. miljöbalken. Vidare framgår det av 26 kap. 32 § miljöbalken att bestämmelserna i tillsynskapitlet även gäller i fråga om kontroll enligt förordningarna, om annat inte följer av förordningarna.⁶

För att skapa en större effektivitet och möjliggöra delegationsbeslut enligt de bägge förordningarna förslår förvaltningen ett tillägg om detta i delegationsordningen. Förvaltningen förslår att beslutanderätt enligt förordningarna införs genom tillägg i avsnitt 14, Tillsyn 26 kap., genom en ny punkt M 9.15.

⁴ Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/1020 av den 20 juni 2019 om marknadskontroll och överensstämmelse för produkter och om ändring av direktiv 2004/42/EG och förordningarna (EG) nr 765/2008 och (EU) nr 305/2011.

⁵ 2 kap. 32 b § miljöbalkens tillsynsförordningen (2011:13).

⁶ 32 § Vid sådan kontroll eller annan offentlig verksamhet som avses i 30 § ska det som anges

1. i 9 § gälla förelägganden och förbud som behövs för att de EU-förordningar som anges i 30 § ska följas,

2. i 14, 14 a, 17, 18 och 26 §§ gälla beslut som kontrollmyndigheterna meddelar enligt förordningarna,

3. i 21 § gälla de uppgifter och handlingar som behövs för kontrollen,

4. i 22 b § gälla ersättning och kostnader för prov som har lämnats enligt förordningarna, och

5. i 28 § gälla testköp som kontrollmyndigheterna gör.

Första stycket gäller inte om annat följer av förordningarna.

Lag (2022:1108)

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Nya dricksvattenföreskrifter**

Med anledning av Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2020/2184 om kvaliteten på dricksvatten har Livsmedelsverket antagit nya dricksvattenföreskrifter (LIVSFS 2022:12). Genom de nya dricksvattenföreskrifterna har delar av det nya dricksvattendirektivet implementerats i svensk rätt. De nya dricksvattenföreskrifterna trädde i kraft den 1 januari 2023 och genom dem har Livsmedelsverkets föreskrifter SLVFS 2001:30 upphört att gälla. I nuvarande delegationsordning avsnitt 22 hänvisas det till SLVFS 2001:30. För att delegeringen av beslutanderätten ska överensstämma med nu gällande dricksvattenföreskrifter föreslås därför en justering av M16.1 Ett tillägg i M16.2 föreslås också för att kunna besluta om undantag för vissa krav på kvalitet på vattnet och krav på undersökning av råvatten.

Lag (1998:1707) om åtgärder mot buller och avgaser från mobila maskiner

Transportstyrelsen ansvarar för den centrala tillsynen när det gäller buller från viss utomhusutrustning och avgaskrav för vissa förbränningsmotordrivna mobila maskiner. För samma produkter ska den kommunala nämnd som fullgör uppgifter inom miljö- och

hälsoskyddsområdet utföra den lokala tillsynen i kommunen. Det innebär tillsyn gentemot lokala försäljningsställen där bland annat märkning av produkter ska kontrolleras. Sådan tillsyn kan inte avgiftsfinansieras. Lagen har i juli 2022 anpassats till den nya marknadskontrollförordningen⁷ och anger i två olika förordningar⁸ meddelade med stöd av aktuell lag vilka uppgifter och befogenheter avseende marknadskontrollen nämnden har. För marknadskontrollen kan nämnden ta ut en avgift enligt en avkommunfullmäktige beslutad taxa. För tillsyn och marknadskontroll med stöd av lagen behöver det i delegationsordningen läggas till de ärendetyper där någon typ av kommunalrättsligt beslut fattas på delegation.

Förhandsbesked

Enligt den nuvarande delegationsordningen har förvaltningen befogenhet att fatta beslut i ärenden som rör förhandsbesked. Denna praxis överensstämmer dock inte med det arbetssätt som nämnden och förvaltningen brukar följa. Med det nya förslaget tas denna delegation bort, vilket innebär att förvaltningen inte längre kommer att ha beslutsrätt i dessa ärenden. Denna justering är ett steg för att säkerställa att delegationsordningen speglar och är i linje med den faktiska arbetsprocessen som nämnden och förvaltningen följer.

⁷ Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/1020 av den 20 juni 2019 om marknadskontroll och överensstämmelse för produkter och om ändring av direktiv 2004/42/EG och förordningarna (EG) nr 765/2008 och (EU) nr 305/2011.

⁸ Förordning (2001:1084) om buller från viss utomhusutrustning och Förordning (1998:1709) om avgaskrav för vissa förbränningsmotordrivna mobila maskiner.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att:

1. delegera beslutanderätt i enligt med tjänsteutlåtandets bilaga 1. Delegationsordningen ska gälla från och med den 15 december 2023 och tills vidare.
2. upphäva nuvarande delegationsordning samma dag som den nya delegationsordningen träder i kraft.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Att delegera beslutanderätt i enligt med tjänsteutlåtandets bilaga 1. Delegationsordningen ska gälla från och med den 15 december 2023 och tills vidare.

Att upphäva nuvarande delegationsordning samma dag som den nya delegationsordningen träder i kraft.

Beslutet ska skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 118

Dnr 2023-00004

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut 2023-11-01 – 2023-11-30.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 119

Dnr 2023-00005

Övriga anmälda frågor

Inga övriga anmälda frågor.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------