

Kommunstyrelsens arbetsutskott

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|------------|
| Plats och tid | Konferensrum Selleberga, onsdagen den 3 november 2021 kl 09:00-09:15 | | |
| Beslutande | Mikael Henrysson (SD), ordförande Claes Osslén (SD), vice ordförande Jörgen Johnsson (M) | Ulrika Thulin (S) Nils Nilsson (C) | |
| Ersättare | Christer Landin (S) för Anders Månsson (S) | | |
| Övriga närvarande | Christer Pålsson kommundirektör Julia Pietrek kanslichef Susan Elmlund kommunsekreterare | | |
| Justerare | Jörgen Johnsson (M) | | |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset måndag 2021-11-08 kl 16:00 | | |
| Underskrifter | | | |
| Sekreterare | Susan Elmlund | Paragrafer | §§ 205-210 |
| Ordförande | Mikael Henrysson (SD) | | |
| Justerare | Jörgen Johnsson (M) | | |
| | ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | |
| Organ | Kommunstyrelsens arbetsutskott | | |
| Sammanträdesdatum | 2021-11-03 | | |
| Anslaget är uppsatt | 2021-11-09 – 2021-12-01 | | |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning | | |
| Underskrift | Susan Elmlund | | |

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

| | | |
|-------|---|-----------|
| § 205 | Dnr 2021-00001 | |
| | Val av justerare | 3 |
| § 206 | Dnr 2021-00004 | |
| | Godkännande av dagordning | 4 |
| § 207 | Dnr 2021-00454 | |
| | Planuppdrag för Ljungsgård 2:54 och 2:99, Billesholm | 5 |
| § 208 | Dnr 2021-00455 | |
| | Planuppdrag för Ljungsgård 2:98, Billesholm | 8 |
| § 209 | Dnr 2021-00456 | |
| | Upphävande av begärd planändring för Billesholms gård 10:1 Sånadammns verksamhetsområde (2018-11-28) | 10 |
| § 210 | Dnr 2021-00409 | |
| | Svar till revisionen: granskning av målstyrningen | 14 |

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 205

Dnr 2021-00001

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Jörgen Johnsson (M).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Jörgen Johnsson (M) till att justera dagens protokoll.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 206

Dnr 2021-00004

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger dagordning daterad 2021-10-27.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

§ 207

Dnr 2021-00454

Planuppdrag för Ljungsgård 2:54 och 2:99, Billesholm**Sammanfattning**

Property Solution Skåne AB inkom 2021-03-09 med ansökan om planbesked för Ljungsgård 2:54 och 2:99 i Billesholm avseende möjligheten till planläggning av ett bostadsområde med parhus och radhus motsvarande 21 bostäder.

Fastigheterna på sammanlagt cirka 6000 m² ligger i norra delen av Billesholm mellan Ljungsgårdsvägen i väster och den kommunalägda fastigheten Ljungsgård 2:162 i öster. Fastigheterna ägs av exploatören och är inte planlagda sedan tidigare.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-06-23 att lämna positivt planbesked samt att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ingå planavtal med sökanden. Planavtal har därefter upprättats och underskrivits av Property Solution Skåne AB.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Illustrationsplan över tänkt förändring.

Ekonomi

Detaljplanen och tillhörande utredningar bekostas av fastighetsägaren. Kostnaderna för genomförandet av detaljplanen är ännu oklara.

Infartsväg, vändplats och fastighetsindelning

Av underlaget framgår inte hur bostäderna avses upplåtas eller om det är tänkt att dessa ska delas in i enskilda fastigheter vilket skulle kräva utfart till allmän väg för att de ska kunna fastighetsbildas.

Eftersom kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats i detaljplaner behöver detta utredas innan planen skickas ut på samråd så att genomförandet och planens ekonomiska konsekvenser framgår för både kommunen och exploatören.

Skulle infart och vändplats planläggas som allmän platsmark behöver ett förslag till exploateringsavtal tas fram där kostnaderna för utbyggnad regleras mellan kommunen och exploatören. Avtalet ska vara undertecknat innan detaljplanen antas.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mattias Samuelson, 2021-10-25
Förstudie, Ljungsgård 2:54 och 2:99, Billesholm
Start PM, Ljungsgård 2:54 och 2:99, Billesholm
Planavtal, Ljungsgård 2:54 och 2:99, Billesholm

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att:

Ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Ljungsgård 2:54 och 2:99

Ge byggnadsnämnden i uppdrag att, innan förslaget till detaljplan skickas på samråd, utreda det eventuella behovet av allmän platsmark, dess utformning och kostnader

Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att, innan förslaget till detaljplan skickas på samråd, upprätta förslag på exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren för Ljungsgård 2:54 och 2:99 om utbyggnad av allmän platsmark blir aktuell och redogöra för avtalets huvuddrag i planens genomförandebeskrivning.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

Ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Ljungsgård 2:54 och 2:99

Ge byggnadsnämnden i uppdrag att, innan förslaget till detaljplan skickas på samråd, utreda det eventuella behovet av allmän platsmark, dess utformning och kostnader

Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att, innan förslaget till detaljplan skickas på samråd, upprätta förslag på exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren för Ljungsgård 2:54 och 2:99 om utbyggnad av allmän platsmark blir aktuell och redogöra för avtalets huvuddrag i planens genomförandebeskrivning.

Beslutet skickas till:
Byggnadsnämnden
Planeringschef
Diariet

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 208

Dnr 2021-00455

Planuppdrag för Ljungsgård 2:98, Billesholm**Sammanfattning**

Fastighetsägaren inkom hösten 2020 med begäran om planbesked för del av fastigheten Ljungsgård 2:98 i Billesholm. KSAU beslutade 2021-03-03 om att ge ett positivt planbesked till fastighetsägaren som hade som önskemål att stycka av och sälja del av fastigheten för bostadsbebyggelse på villatomter. Under våren 2021 har förutsättningarna förändrats då marken som är aktuell för planläggning planeras att överlätas till OBOS fastigheter. Förslaget att planlägga för villatomter har justerats till att i stället omfatta bostadsrätter i form av parhus/radhus. Byggnadsförvaltningen tecknade under september 2021 ett planavtal med OBOS som reglerar framtagandet av en ny detaljplan för detta ändamål.

För detaljplanens genomförande krävs det att en ny infartsväg byggs samt att hanteringen av dagvatten säkras. Beroende på om anläggningarna ska ligga på allmän plats och därmed ägas av driftas av kommunen kommer ett exploateringsavtal behöva tecknas. Ett exploateringsavtal är ett avtal som reglerar ansvaret och kostnadsfördelning för utbyggnaden av allmänna anläggningar. Frågan om det ska vara kommunala anläggningar eller om anläggningarna ska ligga på kvartersmark bestäms i detaljplanen.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att byggnadsförvaltningen kan påbörja planarbetet och föreslår därför att kommunstyrelsens arbetsutskott ger byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Ljungsgård 2:98.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2021-10-13
Förstudie Ljungsgård 2:98, Billesholm
Start PM för Ljungsgård 2:98, Billesholm

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för Ljungsgård 2:98.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för Ljungsgård 2:98, Billesholm.

Beslutet ska skickas till:

Byggnadsnämnden

Planeringschef

Diariet

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

§ 209

Dnr 2021-00456

Upphävande av begärd planändring för Billesholms gård 10:1 Sånnadamms verksamhetsområde (2018-11-28)

Sammanfattning

Det togs under 2018 fram en utvecklingsplan för Sånnadamms verksamhetsområde tillsammans med att man upprättade en överenskommelse med Kamper AB (Svenska Naturlekplatser) att få förvärva mark (bilaga 1).

Man föreslog då för att tillgodo se Kamper ABs önskemål om utöka sin verksamhetsmark att en detaljplansändring skulle behövas göras innan deras nyttjanderätt utgick 2021-01-01. På grund av denna överenskommelse begärde Ksau att Byggnadsnämnden skulle upprätt en ny detaljplan för området markerat i bilden nedan.



| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Arbetet med denna planändring har av olika anledningar blivit så pass försenad att vi inom planeringsavdelningen fick se efter andra lösningar för att lösa Kampers behov att utöka sin verksamhet då det under hösten 2020 kom i ett akutläge och ingen ny plan fanns på plats.

Den lösning som nu blev aktuell var att Kamper AB köper området ovanför sin nuvarande fastighet Billesholms gård 10:11 enligt den gällande detaljplanen och att vi enbart kommer att ändra det markområde som temporärt upplåts som en nyttjanderätt tills det att detaljplanen ändrats från grönstråk till kvartersmark. Ett positivt planbesked finns taget av Ksau 2021-02-23 för att genomföra denna förändring. Se bilden nedan över den nya planändringen som kommer att genomföras.



Blått=Planområde som ändras

Rött= Fastighetsgränser efter genomförd planändring

Det finns även idag en inlämnad begäran om avstyckning enligt den gällande detaljplanen från 88-04-15 hos lantmäteriet. Lantmäteriet har godkänt denna avstyckning och deras arbete pågår just nu.

I och med detta finns det inte längre ett behov att genomföra den planändring som begärdes i november 2018. Kommande expansion av Sånnadamms verksamhets område kommer att ske enligt den gällande detaljplanen för de områden som finns redovisade i bilden nedan.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Ulrika Adolfsson, 2021-10-06
Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-11-28, § 188
Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-02-23, § 23

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta att:

Upphäva beslutet om begärd ändring av befintlig detaljplan med diariernr KS 2018-00619 daterad 2018-11-28.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

Upphäva beslutet om begärd ändring av befintlig detaljplan med diariernr KS 2018-00619 daterad 2018-11-28.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till:
Byggnadsnämnden
Planeringsavdelningen
Diariet

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

§ 210

Dnr 2021-00409

Svar till revisionen: granskning av målstyrningen

Sammanfattning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Bjuvs kommun granskat kommunstyrelsens och nämndernas målstyrning i syfte att bedöma huruvida denna är utformad på ett sätt som bidrar till måluppfyllelse eller ej. Granskningen har resulterat i ett antal rekommendationer och revisionen efterfrågar nu svar från kommunstyrelsen. För var och en av rekommendationerna önskar revisionen svar på om kommunstyrelsen håller med eller inte, vilka åtgärder som kommer vidtas samt när dessa kommer vidtas. Svar önskas senast 2021-11-04. Senaste svarsdag har sedermera skjutits fram till 2021-11-18.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Klas Nilsson, 2021-10-26
Revisionen: Granskning av målstyrningen
Revisionen: Missiv

Ärendet

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Bjuvs kommun granskat kommunstyrelsen och nämnderna i syfte att bedöma om de har säkerställt att målstyrningen utformas på ett sätt som bidrar till måluppfyllelsen. Granskningen har genomförts med hjälp av dokumentstudier och intervjuer med nyckelpersoner.

Av rapporten framkommer att kommunstyrelsens och nämndernas uppföljning och rapportering av måluppfyllelsen anses följa kommunens målstyrningsmodell och målarbetet ger en uppfattning om hur arbetet går för de olika nämnderna. Samtidigt gör revisionen bedömningen att kommunens målarbete inte förefaller vara styrande för nämndernas verksamheter utan att den snarare har en redovisande funktion. Som stöd för denna slutsats påpekar granskningen att avvikelser i målstyrningen sällan följs upp med beskrivning av åtgärder. Nämndmålens ofta breda formuleringar resulterar i ett behov av bedömning av måluppfyllelsen och revisionen tycker sig se en viss godtycklighet i dessa bedömningar. Slutligen ser revisionen förekomsten av indikatorer som inte går att följa upp mer än en gång om

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

året som problematisk i och med att detta försvårar nämndernas möjligheter att vidta åtgärder under året.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar revisionen kommunstyrelsen att:

- utvärdera om målstyrningen uppnår sitt syfte,
- se över behovet av ytterligare kommunövergripande samordning och vägledning i målarbetet, samt
- införa tydligare stöd i hur mål som inte uppfylls ska hanteras.

Kommunstyrelsen och nämnderna rekommenderas vidare att:

- se över valet av indikatorer så att de möjliggör uppföljning i enlighet med styrmodellen.

För var och en av rekommendationerna önskar revisionen svar på huruvida kommunstyrelsen håller med eller inte, vilka åtgärder som kommer vidtas samt när dessa kommer vidtas. Svar önskas senast 2021-11-04. Senaste svarsdag har sedermera skjutits fram till 2021-11-18.

Kommunstyrelsens förvaltnings svar till revisionen:

Rekommendation 1: utvärdera om målstyrningen uppnår sitt syfte

Kommunens målstyrning uppnår flera syften samtidigt som det alltid finns utrymme för förbättringar. Kommunstyrelsens förvaltning delar i viss mån revisionens bedömning att målarbetet har blivit alltmer redovisande.

Utvärdering av målarbetet sker kontinuerligt och har resulterat i föresatsen att utveckla en i stora drag ny styrmodell för kommunen med större inslag av tillitsbaserad styrning. Planen är att utforma denna nya styrmodell under år 2022 och implementera den inför år 2023.

Rekommendation 2: se över behovet av ytterligare kommunövergripande samordning och vägledning i målarbetet

Som granskningen noterar förekom en hel del kommunövergripande samordning och vägledning för ett antal år sedan när kommunen utvecklade sin Vision 2030 men det är numera till stor del upp till respektive nämnd att på eget initiativ utveckla sina mål och indikatorer. Detta ligger i linje med styrmodellens utformning. Samtidigt ska det noteras att kommunstyrelsens förvaltning erbjuder stöd och vägledning till övriga förvaltningar när och om detta efterfrågas. I den kommande utvecklingen av en ny styrmodell är det givetvis både naturligt och nödvändigt att kommunövergripande insatser ökar igen.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Rekommendation 3: införa tydligare stöd i hur mål som inte uppfylls ska hanteras**

Kommunstyrelsens förvaltning delar revisionens bedömning att det i dagsläget saknas stöd och riktlinjer dels kring hur ej uppfyllda mål ska diskuteras och hanteras, dels kring formulering och uppföljning av åtgärder. Behovet av att fastslå sådana riktlinjer och rutiner kommer ses över under nästa år i och med utvecklingen av ny styrmodell.

Rekommendation 4: se över valet av indikatorer så att de möjliggör uppföljning i enlighet med styrmodellen.

Alla utvalda indikatorer ska kunna följas upp i och med årsredovisningen. I de fall detta inte skett kan det bero på uteblivna data eller att rutiner för planering och uppföljning av mål och indikatorer inte har följts. Det är givetvis att föredra att utvalda indikatorer även kan följas upp i och med tertial ett och två men detta skulle i många fall begränsa utbudet av tillgängliga indikatorer markant. Flertalet statistiska undersökningar på såväl nationell som lokal nivå sker exempelvis endast en gång per år. Det är utan tvekan en utmaning att hitta eller utveckla bra indikatorer som ger en tydlig och entydig signal på hur verksamheten ligger till. Kommunstyrelsens förvaltning gör varje höst en översyn av sina indikatorer i syfte att främja en ändamålsenlig uppföljning av verksamheten.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att anta föreliggande svar som sitt eget samt översända detta till revisionen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta föreliggande svar som sitt eget samt översända detta till revisionen.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|