

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

För ändring av detaljplan Elestorp 7:86

2022-12-01

DNR -2021-00090

## GRANSKNING

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag om kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Efter att granskningstiden har tagit slut sammanställer kommunen de skriftliga synpunkterna som har kommit in. Detta görs i ett granskningsutlåtande som innehåller en redovisning av kommunens ställningstagande och förslag.

Enligt Byggnadsnämndens beslut (2022-09-22, § 79) har förslag till detaljplan varit på granskning under tiden 28 september 2022 – 28 oktober 2022. Totalt 15 yttranden har kommit in, varav en med synpunkter.

Bjuvs kommun har informerat berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt sakägare om förslaget till detaljplan och givit dem möjlighet att lämna synpunkter. Planhandlingarna har under granskningstiden varit tillgängliga på kommunhuset, på kommunens hemsida under pågående detaljplaner, samt kommunens bibliotek.

Nedan redovisar Bjuvs kommun inkomna yttranden med kommentarer av kommunen.

## INKOMNA YTTRANDE

<b>Myndigheter, statliga verk m.fl.</b>		
Länsstyrelsen i Skåne län	2022-10-12	utan synpunkt
Lantmäteriet	2022-10-18	utan synpunkt
Region Skåne	2022-10-28	utan synpunkt
Trafikverket	2022-10-21	utan synpunkt
Polismyndigheten	2022-10-03	utan synpunkt

<b>Ledningsrättshavare m.fl.</b>		
Skanova (Telia Company) AB	2022-09-29	utan synpunkt
Nordvästra Skånes vatten och avlopp AB	2022-10-26	utan synpunkt
Öresundskraft AB	2022-10-24	utan synpunkt

<b>Kommunala nämnder</b>		
Barn- och utbildningsnämnden	2022-10-28	utan synpunkt
Tekniska nämnden	2022-10-27	med synpunkt

Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-31	utan synpunkt
--------------------------------	------------	---------------

**Kommunala förbund som Bjuvs kommun är medlem i**

Söderåsens miljöförbund	2022-10-04	utan synpunkt
Nordvästra Skånes Renhållnings AB	2022-10-10	utan synpunkt
Räddningstjänsten Skåne nordväst	2022-10-03	utan synpunkt

**Intresseorganisationer och föreningar**

Naturskyddsföreningen Söderåsen	2022-10-31	utan synpunkt
---------------------------------	------------	---------------

MYNDIGHETER, STATLIGA VERK M.FL.

**LÄNSSTYRELSEN I SKÅNE LÄN, inkom 2022-10-12**

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

*Kommentar: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.*

**LANTMÄTERIET, inkom 2022-10-18**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-09-08) har följande noterats: Lantmäterimyndigheten har ingen erinran.

*Kommentar: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.*

**REGION SKÅNE, inkom 2022-10-28**

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken och Regionfastigheter deltagit.

*Kommentar: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.*

**TRAFIKVERKET, inkom 2022-10-21**

Inga ytterligare synpunkter.

*Kommentar: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.*

**POLISMYNDIGHETEN, inkom 2022-10-03**

Angående Underrättelse om granskning "Ändring av detaljplan för Elestorp 7:86 i Ekeby, Bjuvs kommun, Skåne län. Det finns inga synpunkter från polisens sida kring detta.

*Kommentar: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.*

LEDNINGSRÄTTSHAVARE M.FL

**SKANOVA (TELIA COMPANY) AB, inkom 2022-09-29**

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

*Kommentar: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.*

**NORDVÄSTRA SKÅNES VATTEN OCH AVLOPP AB, inkom 2022-26-10**

NSVA har efter revidering av handlingar efter samråd inget att erinra mot planförslaget.

*Kommentar: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.*

**ÖRESUNDSKRAFT AB, inkom 2022-10-24**

Öresundskraft elnät har ingen erinran mot planen.

*Kommentar: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.*

KOMMUNALA NÄMNDER

**BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN, inkom 2022-10-28**

Att skicka tillbaka ärendet till byggnadsnämnden utan någon erinran då barnperspektivet har beaktats enligt barnkonventionen.

*Kommentar: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.*

**TEKNISKA NÄMNDEN, inkom 2022-10-27**

Tekniska nämnden beslutar att tekniska nämnden rekommenderar att det planeras för minst 1,0 parkeringsplatser per bostad.

*Kommentar: Bjuvs kommun vill förtydliga att antalet parkeringsplatser inte regleras i plankartan, men planbeskrivningen har förtydligats med skrivningen att det ska finnas minst en parkeringsplats per bostad.*

**KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT, inkom 2022-10-31**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

*Kommentar: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.*

#### KOMMUNALA FÖRBUND SOM BJUVS KOMMUN ÄR MEDLEM I

##### **SÖDERÅSENS MILJÖFÖRBUND, inkom 2022-10-04**

Söderåsens miljöförbund har inget att erinra gällande ändring för detaljplan Elestorp 7:86.

*Kommentar: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.*

##### **NORDVÄSTRA SKÅNES RENHÅLLNING AB, inkom 2022-10-10**

NSR har beretts tillfälle att lämna synpunkter på den ovan listade detaljplanen och noterade att tidigare synpunkter har noterats. NSR har inget mer att tillägga.

*Kommentar: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.*

##### **RÄDDNINGSTJÄNSTEN SKÅNE NORDVÄST, inkom 2022-10-03**

Räddningstjänsten har inga synpunkter på planförslaget.

Räddningstjänsten vill dock uppmärksamma om att utrymning med hjälp av räddningstjänstens bärbara stegar endast kan nyttjas för bostadsbebyggelse med högst tre våningsplan på grund av insatstiden till aktuellt planområde. Texten i plankartan och planbeskrivningen behöver revideras.

*Kommentar: Plankarta och planbeskrivningen revideras med rätt information gällande uttryckning.*

#### INTRESSEORGANISATIONER OCH FÖRENINGAR

##### **NATURSKYDDSFÖRENINGEN SÖDERÅSEN, inkom 2022-10-31**

Detaljplanerna handlar om förtätning av bebyggelse för bostäder, något vi ser positivt på. Vi har därmed inga synpunkter på de två planförslagen.

*Kommentar: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.*

## SAMMANFATTNING

Planförslaget har efter granskning omarbetats och följande förändringar har gjorts:

### **PLANKARTA**

- Plankartan revideras med rätt information gällande uttryckning.

### **PLANBESKRIVNING**

- Planbeskrivningen revideras med rätt information gällande uttryckning.
- Planbeskrivningen förtydligas gällande antalet nya parkeringsplatser.

## SAMLAD BEDÖMNING

Förvaltningen föreslår att förslaget till ändring av detaljplan för Elestorp 7:86, i Ekeby, Bjuvs kommun, Skåne län bör föras till antagande.

Victoria Hult

Planarkitekt  
Planeringsavdelningen  
Kommunstyrelsens förvaltning  
Bjuvs kommun